

Grundejerforeningen Engbo

Referat af ordinær generalforsamling i Engbo, tirsdag den 20. marts 2018 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Wiedergården.

Der deltog i alt 23 beboere, hvoraf 17 var stemmeberettigede, se vedhæftede deltagerliste.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af ydelser til foreningen
6. Valg
7. Eventuelt

Generalforsamlingen blev indledt med formandens velkomst til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Peter Hansen (Tjørneengen 26) blev valgt til dirigent.

Peter fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Formanden, Per Henriksen aflagde beretning, som her gengives i forkortet udgave:

Dødsfald

Siden sidste generalforsamling har der været et enkelt dødsfald blandt beboerne i foreningen. Det var Flemming Pedersen, Pileengen 6, der i en årrække har været en af vores revisorer. Vores tanker går til hans kone, Lykke.

Nye medlemmer

Der er flyttet nye beboere ind på Pileengen 8. Velkommen til dem.

Huse til salg

Kirkevej 155 og Tjørneengen 14.

Kloakker

Sidste år fik vi fjernet en mursten, der spærrede for gennemstrømningen i hovedkloakken, og der har ikke været problemer med kloakken siden. Kloakkerne renses og spules i øvrigt hvert 2. år.

Grønne områder

Ejerforeningen Støbervænget, der støder op til området ved Pilestien, har klaget over den høje og tætte beplantning mod deres skel. Da området samtidig er vanskeligt at holde, har bestyrelsen fremsat forslag til rydning mv., som vi skal høre nærmere om under indkomne forslag.

"Skoven" ved rundkørslen for enden af Tjørneengen ser efter oprydningen sidste forår fin ud.

Tak til Mogens (Tjørneengen 15) for fortsat pasning af græsarealerne langs stierne.

Snerydning

Snerydning har været udført i det omfang, der har været behov for det. Eventuelle bemærkninger til snerydningen kan indberettes på foreningens mail: gf.engbo@gmail.com

Pileengen

Udbedring af overkørslen på Pileengen 14 er trods flere henvendelser ikke blevet udbedret, og vi har derfor stillet skriftligt krav til entreprenøren om udbedring. Entreprenøren har givet tilsagn om udbedring her til foråret.

Afvanding af Tjørneengen

Faskinerne på Tjørneengen trækker ikke lige godt overalt efter regnskyl. Vi modtager gerne besked om, hvor de ikke trækker tilfredsstillende.

Grundejerforeningen Engbo

Vejbelysning

Belysningen på vores veje er endnu ikke udskiftet, men det forventes at ske senest i 2019.

Nedsættelse af hastigheden på Tjørneengen

Vi må desværre konstatere, at der fortsat køres for stærkt på Tjørneengen. Vi henstiller derfor til, at hastigheden nedsættes, især af hensyn til de mange børn på vejen.

Glaserede tagsten

Per referede til en nylig dom i Højesteret, som man som grundejer skal være opmærksom på. I dommen har en grundejer fået medhold i, at genskin fra naboens sortglaserede tagsten overskrider talegrænsen, selv om der egentlig ikke var forbud mod glaserede tagsten i lokalplanen. Naboen skal nu mattere tagstenene.

Fælles redskaber

På sidste generalforsamling blev der spurgt til, om foreningen har fælles redskaber, fx en trailer, der kan lånes. Grundejerforeningen har ikke nogen trailer, og bestyrelsen mener heller ikke, at der skal købes nogen i foreningens regi.

Foreningens hjemmeside

Vores hjemmeside er www.grf-engbo.dk

Per afsluttede sin beretning med at sige tak til alle for samarbejdet i den forløbne periode.

Kommentarer til formandsberetningen

Parkering langs Tjørneengen blev drøftet, da det giver problemer, dels ved snerydning af fortovene og dels for trafiksikkerheden.

Per henstillede til, at parkering i videst muligt omfang foretages på egen grund.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab

Foreningens regnskab for 2017, der var udsendt inden generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren, Anette Lauridsen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsendt forslag om området ved Pilestien. Der var ikke indkommet andre forslag.

Bestyrelsens forslag omfatter rydning af al beplantning, græssåning og beplantning samt udskiftning af flisebelægningen som på Tjørnestien. Samlet pris kr. 180.000,00.

Per (formand) oplyste, at vi er beslutningsdygtige i følge vores vedtægter, og at budgettet var baseret på billigste tilbud fra flere anlægsgartnerfirmaer.

Thomas (Tjørneengen 8) og Rune (Tjørneengen 6) spurgte om, der kunne opstilles legeredskaber på området langs Pilestien. Per (formand) mente, at området var for smalt, og at området for enden af rundkørslen på Tjørneengen ville være bedre egnet som legeområde.

Palle (Pileengen 16) ønskede, at deltage i møde med anlægsgartneren inden området blev rydet, for at se om nogle af træerne kunne blive stående som afskærmning mod indblik fra Støbervænget.

Dorte (Tjørneengen 15) ville gerne høres i forbindelse med placering af nye træer for at undgå eventuel skyggevirksomhed på deres grund.

Bestyrelsens forslag blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Budget 2017 var udsendt inden generalforsamlingen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Bestyrelsens forslag om uændret medlemskontingent (inkl. snerydning) på kr. 2.500,00 blev enstemmigt vedtaget.

Grundejerforeningen Engbo

6. Valg

På valg var:

Næstformand	Ken Verdich	Tjørneengen 7	Lige år
Kasserer	Anette Lauridsen	Tjørneengen 11	L
Suppleant	Kirstina Pedersen	Tjørneengen 18	L

Alle var villige til genvalg, og da der ikke var modkandidater, blev ovenstående genvalgt.

Revisor	Jakob Bak Syberg	Tjørneengen 13	L
---------	------------------	----------------	---

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Formand	Per Henriksen	Tjørneengen 20	Vælges Ulige år
Næstformand	Ken Verdich	Tjørneengen 7	Lige år
Kasserer	Anette Lauridsen	Tjørneengen 11	L
Sekretær	Søren Svendsen	Pileengen 4	U
Bestyrelsesmedlem	Jan W. Laursen	Kirkevej 163	U
Suppleant	Mogens Ejdm	Tjørneengen 15	U
Suppleant	Kirstina Pedersen	Tjørneengen 18	L
Revisor	Peter Hansen	Tjørneengen 26	U
Revisor	Jakob Bak Syberg	Tjørneengen	L

7. Eventuelt

Per (formand) oplyste, at bevoksningen mellem rundkørslen for enden af Tjørneengen og Støbervænget vil blive beskåret, da den efterhånden er vokset godt til.

Generalforsamlingen blev afsluttet med lidt mad og drikke.

Dato:

Dirigent:

Peter Hansen

Formand:

Per Henriksen

Sekretær:

Søren Svendsen