

Grundejerforeningen Engbo

Referat af ordinær generalforsamling i Engbo, torsdag den 21. marts 2019 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Wiedergården.

Der deltog i alt 24 beboere, hvoraf 17 var stemmeberettigede, se vedhæftede deltagerliste.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af ydelser til foreningen
6. Valg
7. Eventuelt

Generalforsamlingen blev indledt med formandens velkomst til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Peter Hansen (Tjørneengen 26) blev valgt til dirigent.

Peter fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Formanden, Per Henriksen, aflagde beretning, som her gengives i forkortet udgave:

Ny ejere / bortgang

Der er ikke kommet nye ejere til og der har heller heller ikke været dødsfald blandt medlemmerne.

Huse til salg

Kirkevej 155 og Tjørneengen 14.

Kloakker

Kloakkerne har fungeret fint i den forløbne periode.

Grønne områder

Træer og buske ved Tjørneengen 26 er blevet beskåret af vores anlægsgartner.

Tak til Mogens (Tjørneengen 15) for fortsat pasning af græsarealerne langs stierne.

Snerydning

Snerydning har der kun været behov for at udføre en enkelt gang. Det er fortsat den enkelte ejers ansvar, at fortovet er ryddet for sne og saltet.

Pileengen

Overkørslen til Pileengen 14 blev endelig udbedret i 2018.

Hullet i vejbelægningen ud for Pileengen 12 holdes løbende under observation.

Vejbrøndene på Pileengen er blevet suget, så faskinerne i vejen bedre kan trække.

Afvanding af Tjørneengen

Faskinerne på Tjørneengen trækker ikke lige godt overalt og især ikke i den vestlige ende mod D. B. Dirchsens Allé. Det vil blive taget op over for kommunen.

Vejbelysning

Belysningen på vores veje er endnu ikke udskiftet, og vi ved pt. ikke hvornår det vil ske. Udskiftning af belysningen betales af kommunen og ikke af de private veje, som der har været tale om.

D. B. Dirchsens Allé

Arbejdet med kloak- og vandledninger i vejen forventes afsluttet i april måned 2019. Ved arbejdets afslutning vil veje og fortover blive gennemgået for evt. skader.

Grundejerforeningen Engbo

Pilestien

Bevoksningen mod Støbevænget er fjernet og der er er sået græs på arealet. Ved samme lejlighed blev belægningen på flisestien udskiftet og ved årsskiftet blev der plantet 9 japanske kirsebærtræer. Træerne skal vandes i sommerhalvåret i de kommende 2 år. Vi har modtaget en pris fra vores anlægsgartner på vandingen, der beløber sig til ca. 40.000 kr. Det synes vi var en meget højt pris og har derfor drøftet muligheden for, at grundejerne selv står for vandingen. Det vil vi gerne høre jeres mening om under eventuelt.

Opkrævning af kontigent

Der vil ikke længere blive udsendt giro-kort til betaling af kontigent. Opkrævning af kontigent vil fremover blive sendt pr. mail og betaling skal ske ved bankoverførsel.

Foreningens hjemmeside

Vores hjemmeside er www.grf-engbo.dk

Afslutning på formandsberetningen

Som tidligere meddelt, trækker Per sig som formand efter generalforsamlingen.

Per afsluttede sin beretning med at sige tak for den tid han havde været med i bestyrelsen, dels som næstformand fra 2006 og dels som formand fra 2013.

Kommentarer til formandsberetningen

Der var ingen kommentarer til formandens beretning, som herefter blev enstemmigt taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab

Foreningens regnskab for 2018, der var udsendt inden generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren, Anette Lauridsen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Budget 2019 var udsendt inden generalforsamlingen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen forslag om uændret medlemskontigent (inkl. snerydning) på kr. 2.500,00 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg

Følgende poster var på valg (ulige år):

Formand	Per Henriksen <u>Stefano Negosanti</u>	Tjørneengen 20 Tjørneengen 18	(ønsker ikke genvalg) (indstillet af bestyrelsen)
Sekretær	Søren Svendsen <u>Kirstina Pedersen</u>	Pileengen 4 Tjørneengen 18	(ønsker genvalg som bestyrelsesmedlem) (indstillet af bestyrelsen)
Bestyrelses-medlem	Jan W. Laursen <u>Søren Svendsen</u>	Kirkevej 163 Pileengen 4	(ønsker genvalg som suppleant) (indstillet af bestyrelsen)
Suppleant	<u>Mogens Ejrum</u>	Tjørneengen 15	(ønsker genvalg)
Revisor	<u>Peter Hansen</u>	Tjørneengen 26	(ønsker genvalg)

Nedenstående post som suppleant er egentlig kun på valg i lige år, men da nuværende suppleant Kristina Pedersen var indstillet som sekretær skulle posten som suppleant besættes.

Suppleant	Kirstina Pedersen <u>Jan W. Laursen</u>	Tjørneengen 18 Kirkevej 163	(indstillet som sekretær af bestyrelsen) (indstillet af bestyrelsen)
-----------	--	--------------------------------	---

Der var ingen modkandidater til besætning af ovenstående poster.

Grundejerforeningen Engbo

<u>Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:</u>			Vælges
Formand	Stefano Negosanti	Tjørneengen 18	Ulige år
Næstformand	Ken Verdich	Tjørneengen 7	Lige år
Kasserer	Anette Lauridsen	Tjørneengen 11	L
Sekretær	Kirstina Pedersen	Tjørneengen 18	U
Bestyrelsesmedlem	Søren Svendsen	Pileengen 4	U
Suppleant	Jan W. Laursen	Kirkevej 163	L
Suppleant	Mogens Ejrum	Tjørneengen 15	U
 <u>Revisorer:</u>			
Revisor	Peter Hansen	Tjørneengen 26	U
Revisor	Jakob Bak Syberg	Tjørneengen	L

7. Eventuelt

Vanding af nye træer på Pilestien

Der var tilslutning blandt de fremmødte til en ordning, hvor de enkelte grundejere selv står for vandingen svarende til 1 gang pr. parcel de kommende 2 sommerhalvår.

Bevoksningen ved rundkørslen mod Støbervænget

Charlotte, Tjørneengen 26, var kritisk over for, at ejerforeningen Støbervænget uhæmmet har beskåret bevoksningen, og foreslog at der blev afholdt en arbejdsdag, hvor træerne blev beskåret.

Tak til den afgående formand. Per Henriksen

Næstformand Ken Verdich takkede på bestyrelsens vegne Per for hans mangeårige virke som næstformand og formand i foreningen. Ken's takketale blev efterfulgt af klapsalver.

Afslutning af generalforsamlingen

Per takkede for god ro og orden og afsluttede derefter generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen blev der budt på lidt mad og drikke.