

Grundejerforeningen Engbo

Referat af ordinær generalforsamling i Engbo den 11. marts 2016 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Wiedergården i stueetagen.

Der deltog i alt 17 beboere, hvor af 12 var stemmeberettigede, jf. vedhæftede deltagerliste.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af ydelser til foreningen
6. Valg
7. Eventuelt

Generalforsamlingen blev indledt med formandens velkomst til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Peter Hansen (Tjørneengen 26) blev valgt til dirigent og fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Derefter gik man videre til formandens beretning.

2. Formandens beretning

Formanden Per Henriksen aflagde beretning med følgende hovedpunkter og indhold:

Naboer og nye medlemmer

Følgende nye medlemmer er flyttet ind.

Velkommen til Kathrine og Thomas Andersen (Tjørneengen 8) og Priya Camilla og Danny Skaaning (Kirkevej 167).

To huse er sat til salg i foreningen, Tjørneengen 4 og 10.

Kloakker

Kloakken drillede en enkelt gang i år. Denne gang et nyt sted ved brønden bag Tjørneengen 10. Brønden var stoppet. Ved spulingen af brønden blev der frigjort store stykker sæberester som havde aflejret sig i rørene.

Bestyrelsen har derfor besluttet at hovedkloakken skal have en spuling og rensning i løbet af de næste par måneder. I skal nok blive orienteret nærmere når dette vil ske.

Grønne områder

De grønne områder udgør græsarealerne langs de 2 stier Tjørnestien og Pilestien, det grønne område langs Pilestien og "skoven" for enden af Tjørneengen op mod Støbervænget.

Græsarealerne langs stierne passes fortsat af foreningens egen græsslåmaskine "Mogens" (Tjørneengen 15). En indsats der i år tog hårdt på ham at hans bentøj trængte til hvile og Claes (Tjørneengen 9) måtte træde til. En stor tak til Mogens og Claes.

"Skoven" for enden af Tjørneengen blev godt benyttet hen over sommeren, hvor en række børn lavede huler mv. af diverse byggematerialer og storskrald fra vejen. Mail er sendt til alle på Tjørneengen, så vejens forældre kan hjælpe med en oprydning.

Støbervænget har atter fået lov til at beskære vores træer i "skoven", hvilket er udført fint og efter aftale.

Arbejdsdag lykkedes heller ikke i 2015.

Grundejerforeningen Engbo

Snerydning

Snerydningen har været sporadisk, da vinteren har været mild. Husk fortsat at melde til foreningens mail: gf.engbo@gmail.com, hvis der er bemærkninger til snerydningen.

Stier og veje

Tjørnestien er blevet renoveret i 2015 og bestyrelsen gav en ekstra bevilling så stien kunne samles fornuftigt med fortovet på Kirkevej ved etablering af en chausséstensbelægning.

Pileengen er færdig og fremstår nydelig. De sidste mangler bliver udført foråret 2016, hvorefter arbejdet endeligt afsluttes og garantien nedskrives. Atter stor tak til Søren (Pilengen 4) for behård styring og opfølgning på disse 2 anlægsprojekter.

Afvanding Tjørneengen er mangelfuld.

Kommunen har besigtiget faskinerne i efteråret og konstaterede at 3 faskiner ud af 12 skulle renoveres.

Bestyrelsen rettede herefter henvendelse til Kommunen med besked om, at det faktisk var 9 ud af 12 faskiner, der ikke virker. Af de 3 der virker er det svært at vurdere de 2 faskiner, da vejen hælder væk fra dem begge.

Sammen med denne konstatering blev kommunen opfordret til at indkalde til et møde om afvanding af Tjørneengen, så vand ind over fortovet og ind på privat grund ved 4 parceller kan undgås.

Bestyrelsen (ved Søren og Per) har nu afholdt 2 møder med kommunen. Kommunen er klar over at der er et problem og at der skal findes en løsning. Kommunen har selv nævnt at Tjørneengen er blandt de "top 3" værste veje i kommunen.

Der har på møderne været diskuteret en række muligheder, da faskinerne ikke virker mere. De har udtjent deres liv efter mange år.

De muligheder der har været drøftet er:

- Nye faskiner efter en prioriteret plan
- Afvandingsprojekt til bassiner ved Pilestien og/eller "skoven" for enden af Tjørneengen
- Etablering af større afvandingsareal på Tjørneengen (græsabat i stedet for fortov)
- En kombination af ovennævnte

Kommunen kigger pt. på de tekniske muligheder samt økonomien bagved inden vort næste møde.

Udskiftning af belysningen på kommunens veje vil blive påbegyndt i år. Det vil nok vil tage 2-3 år før de sidste ledninger er pillet ned og der er kommet ny belysning på alle kommunens veje. Bestyrelsen har i den forbindelse fremført at belysningen på Tjørnestien ikke må glemmes.

Andet

Formanden kom desuden ind på følgende emner:

- U hensigtsmæssig parkering på Tjørneengen, der besværliggør kørslen
- Alt for høj hastighed på Tjørneengen

Det er ved at lykkes at få stablet en hjemmeside på benene. Peter Hansen (Tjørneengen 26) har lavet første udkast. I den nærmeste fremtid vil den blive rettet til mht. lay-out og derefter annonceret.

Grundejerforeningen Engbo

Det er bestyrelsens håb at hjemmesiden bliver vores fremtidige kommunikationsplatform og vil på næste generalforsamling stille forslag om at indkaldelser referater mv. fremover kører via hjemmesiden.

Tak for 2015 og de første par måneder af 2016.

Formandens beretning blev enstemmigt taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab

Foreningens regnskab for 2015 og "kloakregnskab" 2015, der var udsendt inden generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren, Anette Lauridsen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskaberne, som herefter blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens havde ingen forslag.

Der var heller ikke indkommet andre forslag.

5. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Budget 2016 var udsendt inden generalforsamlingen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog at medlemskontigentet (inkl. snerydning) på kr. 2.500,00 fastholdes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg

På valg var Ken Verdich (næstformand), Anette Lauridsen (kasserer), Jan Laursen (bestyrelsesmedlem), Kirstina Pedersen (suppleant) og Flemming Pedersen (revisor)

Alle ønskede genvalg.

Da der ikke var modkandidater blev der genvalg til ovenstående.

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Vælges

Formand	Per Henriksen	Tjørneengen 20	Ulige år
Næstformand	Ken Verdich	Tjørneengen 7	Lige år
Kasserer	Anette Lauridsen	Tjørneengen 11	L
Sekretær	Søren Svendsen	Pileengen 4	U
Best. medlem	Jan Laursen	Kirkevej 163	U
Suppleant	Mogens Ejum	Tjørneengen 15	U
Suppleant	Kirstina Pedersen	Tjørneengen 18	L
Revisor	Peter Hansen	Tjørneengen 26	U
Revisor	Flemming Pedersen	Pileengen 6	L

7. Eventuelt

Afvanding af Tjørneengen

Som nævnt i formandens beretning har der været afholdt møder med kommunen om en løsning på afvandingen af Tjørneengen og at kommunen i forlængelse heraf vil fremkomme med alternative forslag til afvanding.

Der blev udtrykt tilfredshed med at det endeligt ser ud til at der kommer til at ske noget.

Grundejerforeningen Engbo

Parkering og kørsel på Tjørneengen

I forlængelse af formandens beretning blev parkering og kørsel på Tjørneengen drøftet.

Der blev opfordret til at biler parkeres på egen matrikel så den massive parkering på vejen undgås.

Der var endvidere støtte til formandens henstilling om at nedsætte hastigheden generelt, især af hensyn til de mange børn på vejen.

Oprydning i "skoven" ved rundkørslen på Tjørneengen

Området trænger til oprydning for glasskår og andre genstande, jf. formandens beretning.

Det blev aftalt udføre oprydningen lørdag, den 12.03.2016 kl. 10, hvor et frivilligt oprydningshold bestående af Charlotte (Tjørneengen 26), Tine (Tjørneengen 13) samt Jan (Kirkevej 165) med trailer møder op.

Andre er også velkomne til at deltage i oprydningen.

Forslag til afholdelse af tøndeslagning og sommerfest

Kathrine (Tjørneengen 8) foreslog, at der afholdes tøndeslagning og eventuelt en sommerfest i foreningen.

Forslagene blev positivt modtaget og Kathrine tager initiativ til at gennemføre arrangementerne.

Generalforsamlingen blev afsluttet med lidt mad og drikke.

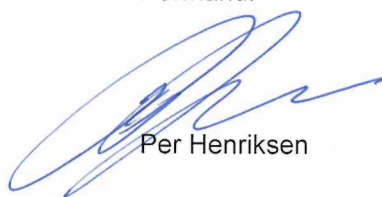
Dato: 2016-04-11

Dirigent:



Peter Hansen

Formand:



Per Henriksen

Sekretær:



Søren Svendsen

Grf. Engbo - Generalforsamling 2016-03-11 Deltagerliste

Adresse	Nr.	Navn Ejer	Fremmødt
Kirkevej 161	161	Løkke Engraf og Kristian Klinge	1
Kirkevej 163	163	Kirsten og Jan Laursen	2
Pileengen	4	Søren Svendsen & Annette Lindroos	1
Pileengen	16	Annette og Hans Banke	2
Tjørneengen	5	Steen Rytter Sørensen	1
Tjørneengen	7	Jette og Ken Verdich	1
Tjørneengen	8	Kathrine og Thomas Andersen	1
Tjørneengen	11	Anette Lauridsen	2
Tjørneengen	13	Tine og Jacob Bak Pedersen	1
Tjørneengen	18	Kirstina Æ.K. Pedersen og Stefano Negosanti	1
Tjørneengen	20	Birgitte og Per Henriksen	2
Tjørneengen	26	Charlotte Frøsig og Peter Hansen	2
			17