

Grundejerforeningen Engbo

Referat af ordinær generalforsamling i Engbo den 7. marts 2014

Generalforsamlingen, der blev afholdt på Wiedergården, blev indledt med formandens velkomst til de fremmødte beboere. Der deltog i alt 26 beboere, hvor af de 17 var stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Martin Borg Larsen blev valgt til dirigent og han fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Derefter man gik videre til formandens beretning.

2. Beretning

Formanden, Per Henriksen, holdt sin beretning, som her gengives her i forkortet udgave.

Nye naboer

I det forgangne år er der blevet handlet 1 hus – Kirkevej 161. Det er bestyrelsen bekendt det eneste der har været til salg, så det er jo godt for foreningens medlemmer. Huse kan sælges i vort område.

Velkommen til Løkke Engraf og Kristian Klinge på Kirkevej 161.

Kloakker

Vores kloakker har kun drillet en enkelt gang siden sidste generalforsamling. Det var det sædvanlige sted på Tjørneengen 6, hvor kloakken har en lille lunke, der gør at der langsomt afsættes "ting og sager" og dermed medfører at der skal renses ca. hvert 2. eller 3 år.

Grønne områder

Under de grønne områder hører de 2 stier, Tjørnestien og Pilestien samt rundkørslen.

På de 2 stier er vi fortsat heldige at have vores græsslåmaskine "Mogens". Atter en gang tak for indsatsen.

Støbervænget fik lov til at beskære vores træer i "Skoven" (vendeplads for enden af Tjørneengen), hvilket de gjorde fint og i overensstemmelse med de retningslinjer vi havde givet dem.

Det store træ på Pilestien ved Tjørneengen bliver fældet her i løbet af foråret. Det er langsomt ved at blive kvalt i efeu og vil formentlig vælte ved næste storm. Selve træet vil blive efterladt, så må dem der er vågne tage deres del af brændet.

Det lykkedes ikke at få lavet en arbejdsdag i 2013, så vi har måttet hyre en gartner til hækklipning mv. Med det store fremmøde til generalforsamlingen, håbes der på en fornyet interesse for foreningen og vi vil satse på en arbejdsdag, på vore stier mv. Dog ikke før DONG/NCC er færdig med at grave.

Snerydning

Snerydningen er blevet forbedret. Der er blevet ryddet i ordentlig tid. Kontakt venligst bestyrelsen såfremt snerydning ikke foregår tilfredsstillende.

Vejfest

Foreningen har afholdt en vejfest den 24. august med deltagelse af 29 voksne. Vejfesten blev en succes. Tak til Tjørneengen 3, 4 og 5 som stod for alt det praktiske.

3. Regnskab

Foreningens regnskab for 2013 og "kloakregnskab" 2013, der var udsendt inden generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren, Anette Lauridsen.

Kassereren oplyste, at der er 14 medlemmer tilbage i kloakordningen, der udløber i 2017.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskaberne, som herefter blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til renovering af Pileengen var udsendt inden generalforsamlingen.

Forslaget indeholdt følgende punkter:

- 1 Omlægning af ekst. fortov til græsrabat
- 2 Overfladebehandling af vejbane

Søren Svendsen fra bestyrelsen gennemgik kort forslaget og baggrunden for det.

Forslaget fik tilslutning fra samtlige fremmødte stemmeberettigede og via 5 fuldmagter, dvs. 22 stemte for. Forslaget kunne imidlertid ikke vedtages på generalforsamlingen, da foreningens love kræver vedtagelse med mindst 2/3 af grundejerforeningens samlede stemmetal, som er 27 stemmer.

Da forslagene havde opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes der ekstraordinær generalforsamling som varslet, onsdag, den 12. marts 2014, kl. 19.00 i mødesalen på Wiedergården.

Der var ikke indkommet andre forslag end bestyrelsens forslag til renovering af Pileengen.

5. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Budget 2014 var udsendt inden generalforsamlingen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslår at medlemskontingentet på kr. 2.500,00 fastholdes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg

På valg var Ken Verdich (næstformand), Anette Lauridsen (kasserer), Kirstina Pedersen (suppleant) og Flemming Pedersen (revisor). De opstillede blev genvalgt enstemmigt uden modkandidater.

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Formand	Per Henriksen	Vælges Ulige år
Næstformand	Ken Verdich	Vælges Lige år
Kasserer	Anette Lauridsen	L
Sekretær	Søren Svendsen	U
Best. medlem	Jan Lauridsen	U
Suppleant	Mogens Ejum	U
Suppleant	Kirstina Pedersen	L
Revisor	Peter V. Hansen	U
Revisor	Flemming Pedersen	L

7. Eventuelt

Der fremkom forslag om, at opsætte skilte med "Nabohjælp" for at imødegå tyverier.

Ken Verdich, Tjørneengen 7, opfordrede til ikke at parkere over for hinanden på Tjørneengen, da det vanskeliggør passage med bil.

Generalforsamlingen blev afsluttet med lidt mad og drikke.

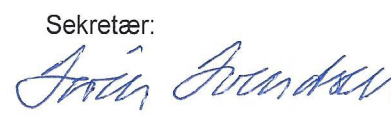
Dato: 8/4-2014

Dirigent:

Martin Borg Larsen

Formand:

Per Henriksen

Sekretær:

Søren Svendsen

Grundejerforeningen Engbo

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Engbo den 12. marts 2014

Den ekstraordinære generalforsamlingen, der blev afholdt på Wiedergården, blev indledt med formandens velkomst til de fremmødte. Der deltog i alt 10 beboere, hvor af de 9 var stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Martin Borg Larsen blev valgt til dirigent og han fastslog at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, hvorefter man gik videre til det eneste punkt på dagsordenen: Forslag til renovering af Pileengen.

2. Forslag til renovering af Pileengen

Formanden, Per Henriksen oplyste, at der ikke var opnået tilstrækkeligt antal stemmer til at vedtage forslaget til renovering af Pileengen på den ordinære generalforsamling 7.marts 2014, jfr. pkt. 4 i referat af ordinær generalforsamling.

Forslaget til renovering af Pileengen blev på den baggrund genfremsat til vedtagelse.

Samtlige 9 fremmødte stemmeberettigede beboere stemte for forslaget.
Endvidere var der givet 4 fuldmagter til at stemme for forslaget.

Iht. foreningens love, Kap 5. Generalforsamling, stk. 6, fremgår det, at et forslag – uanset antallet af repræsenterede stemmer – kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens forslag til renovering af Pileengen blev således vedtaget.

Dato:

8/4-2014

Dirigent:



Martin Borg Larsen

Formand:



Per Henriksen

Sekretær:



Søren Svendsen