

Grundejerforeningen Engbo

Referat af ordinær generalforsamling i Engbo den 20. marts 2015 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Wiedergården i stueetagen.

Der deltog i alt 20 beboere, hvor af 14 var stemmeberettigede, jf. vedhæftede deltagerliste.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af ydelser til foreningen
6. Valg
7. Eventuelt

Generalforsamlingen blev indledt med formandens velkomst til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Martin Borg Larsen blev valgt til dirigent og fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Derefter man gik videre til formandens beretning.

2. Beretning

Formanden, Per Henriksen, holdt sin beretning, som her gengives i forkortet udgave:

Beretning

I min beretning for sidste år, sagde jeg at den kort og godt kunne udtrykkes i ét ord: Pileengen. Det kan den også i år, men der er også sket andre ting.

Naboer

I 2014 mistede vi inden for en meget kort periode både Betty og Jørgen Bøgh Jørgensen i Tjørneengen 8.

Nye naboer er der ikke kommet til i 2014, men der er allerede handlet 2 huse i 2015: Tjørneengen 8 (Bøgh Jørgensen) samt Kirkevej 167 (Kirsten Poulsen).

Huset på Kirkevej 167 overtages nu, men Tjørneengen 8 kender vi ikke overtagelsesdagen på. Tag godt i mod vores nye naboer når de kommer.

Kloakker

Vores kloak drillede en enkelt gang i 2015, primært på det sted ved Tjørneengen 6, hvor kloakledningen har et knæk, der gør at der langsomt aflejres "ting og sager" som skal renses af og til. Vi fik samtidig med rensningen optaget en video af problemet på strengen. Vidoen gav dog ikke nye og brugbare oplysninger om forholdene.

Grønne områder

Under de grønne områder hører som bekendt vores 2 stier, Pilestien og Tjørnestien samt anlægget ved rundkørslen for enden af Tjørneengen.

På de 2 stier er vi fortsat meget heldige at have vores græsslåmaskine "Mogens". Atter en gang tak for din indsats.

Støbervænget fik på ny lov til at beskære vores træer i "skoven", hvilket de gjorde fint og helt i overensstemmelse med de retningslinjer vi havde givet dem.

Det store træ på Pilestien bliver/er fældet en af dagene, så vi kan undgå uheld, når næste store storm kommer over os.

Heller ikke i 2014 lykkedes det at få en arbejdsdag sat på benene.

Snerydning

Snerydningen er efterhånden en saga blot i vores lille forening, da de store vintre ser ud til at udeblive. Husk forsat at melde til foreningens mail (gf.engbo@gmail.com) hvis der er bemærkninger til snerydningen.

Luftledninger

DONG kom langt om længe til vores område og luftledninger til strømforsyning i de enkelte huse blev lavet om til jordledninger.

Personligt synes jeg selv der var et godt samarbejde og DONG fik ordnet pænt efter sig. Vi var måske heldige at have haft møde med dem inden gennemførelse af Pileeng-projektet.

Hvad planen er med vejbelysning, kendes forsat ikke. Vi har rykket kommunen for svar, da vi, hvis vi senere beslutter os for renovering af Tjørneestien, gerne vil være forberedt mht. belysningen.

Renovering af Pileengen

2014 blev året hvor vi endelig gik i gang med et af de store projekter vi har stående på "To Do Listen".

I forbindelse med DONGs nedtagning af luftledninger kom vi i gang med projektet. Det var ikke uden sværds slag, men vi fik i sidste ende en rigtig flot vej. Fra bestyrelsens side skal lyde tak til jer alle på Pileengen for godt samarbejde om de enkelte løsninger ud for jeres parceller samt en meget stor tak til Søren som med hård hånd styrede projektet igennem til aftalt tid og ikke mindst økonomi. Som I kan se lidt senere under gennemgang af vores regnskab, blev det faktisk billigere end budgetteret.

Nu udestår bare oprettelse af et vejlaug mellem Engbo og de 2 andre grundejerforeninger på den nordlige side af Pileengen.

Andet

Vi har også i 2014 været udsat for tyverier, så fra mig skal der fortsat lyde en opfordring til at hjælpe hinanden med at holde øje, samt sørge for at der ser beboet ud under ferier mm.

Vi har desværre også allerede haft det første indbrud i 2015.

Afslutningsvist efterlyser vi stadig en der har mod på at lave en hjemmeside samt accept fra de sidste parceller vedr. kommunikation via mail, så jeg ikke skal stå sent om aftenen og kopiere efter at min direktør er gået hjem.

Det var de i korte træk de emner jeg ville berøre og delagtiggøre jer i.

Tak for 2014 og velmødt til et nyt år.

Formandens beretning blev enstemmigt taget til efterretning.

3. Regnskab

Foreningens regnskab for 2014 og "kloakregnskab" 2014, der var udsendt inden generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren, Anette Lauridsen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskaberne, som herefter blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens havde 2 forslag, der var udsendt inden generalforsamlingen. Der var ikke indkommet andre forslag end bestyrelsens forslag.

4.1: Renovering af Tjørneestien

Bestyrelsen havde fremlagt 2 alternative forslag til renovering af Tjørneestien på grund af belægningens dårlige tilstand.

Forslag 1 (anbefalet af bestyrelsen)

Udskiftning af ekst. belægning med nye fliser – Samlet pris kr. inkl. Moms 85.625,00

Forslag 2

Omlægning af ekst. belægning inkl. udskiftning af knækkede fliser –
Samlet pris kr. inkl. Moms 50.950,0

Forslag 1 blev vedtaget med 13 stemmer for, mens 1 stemte i mod.

4.2: Vedtægtsændring

Bestyrelsen havde fremsat forslag om vedtægtsændring, hvorefter der fremover kan afholdes udgifter ud over nuværende maks. beløb på kr. 25.000 til nødvendig reparation eller vedligeholdelse af foreningens private veje og stier samt fælles afløbsledninger, uden at arbejdet på forhånd er godkendt på en generalforsamling.

Forslaget fik tilslutning fra samtlige fremmødte stemmeberettigede, dvs. 14 stemte for.

Da der er tale om en vedtægtsændring kræver foreningens love vedtagelse med mindst 2/3 af grundejerforeningens samlede stemmetal svarende til 27 stemmer.

Forslaget kunne derfor ikke vedtages og der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vil ske i forbindelse med udsendelse af referat af ordinær generalforsamling.

5. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Budget 2015 var udsendt inden generalforsamlingen.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog at medlemskontingentet (inkl. snerydning) på kr. 2.500,00 fastholdes.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg

På valg var Per Henriksen (formand), Søren Svendsen (sekretær), Jan Winding Laursen (bestyrelsesmedlem), Mogens Ejdmum (suppleant) og Peter V. Hansen (revisor).

De opstillede blev genvalgt enstemmigt uden modkandidater.

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Formand	Per Henriksen	Vælges Ulige år
Næstformand	Ken Verdich	Vælges Lige år
Kasserer	Anette Lauridsen	L
Sekretær	Søren Svendsen	U
Best. medlem	Jan Lauridsen	U
Suppleant	Mogens Ejdmum	U
Suppleant	Kirstina Pedersen	L
Revisor	Peter V. Hansen	U
Revisor	Flemming Pedersen	L

7. Eventuelt

Steen Rytter, Tjørneengen 5, fremførte at det er på tide, at der skal gøres noget ved faskinerne på Tjørneengen, da de ikke kan suge regnvandet og at der derfor er tilbagevendende oversvømmelser på vejen. Det blev aftalt at bestyrelsen tager kontakt til kommunen for at få en løsning på problemet.

Mogens Ejdmum, Tjørneengen 15, oplyste at der fortsat køres meget stærkt på Tjørneengen, især af en enkelt beboer. Det blev aftalt at bestyrelsen sender et brev til pågældende og i øvrigt drøfter mulighederne for at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger med kommunen.

Generalforsamlingen blev afsluttet med lidt mad og drikke.

Dato: 4/5-2015

Dirigent:


Martin Borg Larsen

Formand:


Per Henriksen

Sekretær:


Søren Svendsen

Grf. Engbo

Generalforsamlingen 20.03.2015

Deltagerliste

Adresse	Nr.	Navn Ejer
D.B.Dirchsens Allé	2	Susanne og John Strikart Nielsen
Kirkevej 151 2	151	Natascja og Maurizio Imperatore
Kirkevej 153	153	Henrik Elling
Kirkevej 155	155	Betina Fellow
Kirkevej 157	157	Eva Buczella og Jens Christian Mikkelsen
Kirkevej 159	159	Gitte Anja Malling og Peter Scharling
Kirkevej 161 /	161	Løkke Engraf og <u>Kristian Klinge</u>
Kirkevej 163 2	163	Kirsten og Jan Laursen
Kirkevej 165	165	Flemming Nielsen
Kirkevej 167	167	Kirsten Poulsen
Pileengen	2	Margit og Ib Norman Larsen
Pileengen /	4	<u>Søren Svendsen & Annette Lindroos</u>
Pileengen /	6	Lykke Cole og <u>Flemming Pedersen</u>
Pileengen	8	Tina Bjerg Pedersen
Pileengen	10	Vibeke og Mark Dixon
Pileengen	12	Annika Christensen og Casper Kvist
Pileengen	14	Camilla Hey
Pileengen	16	Annette og Hans Banke
Tjørneengen	1	Lisbeth og Jørgen Asmussen
Tjørneengen /	2	Charlotte og <u>Martin Borg Larsen</u>
Tjørneengen	3	Peter Helgstrand
Tjørneengen	4	Gitte Borup
Tjørneengen /	5	<u>Steen Rytter</u>
Tjørneengen	6	Maj og Jens Sørensen
Tjørneengen 2	7	Jette og Ken Verdich
Tjørneengen	8	
Tjørneengen	9	Claes Petersen
Tjørneengen	10	Malene og Palle Bramsen
Tjørneengen /	11	<u>Anette Lauridsen</u>
Tjørneengen	12	Mette Olesen og Jesper Andersen
Tjørneengen	13	Tine og Jacob Bak Pedersen
Tjørneengen	14	Dorthe Albinussen
Tjørneengen 2	15	Dorte Hansen og Mogens Ejum
Tjørneengen 2	16	Nina Hals og Svend Erik Marcussen
Tjørneengen	17	Jing og Cornelis van Kints
Tjørneengen	18	Kirstina Æ.K. Pedersen og Stefano Negosanti
Tjørneengen /	20	Birgitte og <u>Per Henriksen</u>
Tjørneengen /	22	<u>Kate Nielsen</u>
Tjørneengen	24	Henriette og Atle Halvorsen *)
Tjørneengen 2	26	Charlotte Frøsig og Peter Hansen

Beslutningsdygtig (27 parceller)

Lejer T24

*) Mette Høybye Pickel og Charles Pickel Høybye