

GRUNDEJERFORENINGEN "ENGBØ"

Regnskab for 2013

Resultatopgørelse	Note	2013	Budget 2013	2012
Indtægter				
Kontingenter		100.000	100.000	100.000
Renter		5.868	6.000	5.857
Gebyrindtægter		500	0	450
Indtægter ialt		106.368	106.000	106.307
Udgifter				
Parcelhusejernes Landsforening		5.080	5.100	4.920
Grønne områder vedligeholdelse	1	6.016	20.000	10.121
Jubilæumsfest	2	18.799	0	0
Kontorhold og internet		180	0	513
Fortove og veje mv.		0	0	3.219
Kloak		4.179	9.500	0
Snerydning		6.575	20.000	6.188
Forsikring		1.450	1.500	1.450
Møder, generalforsamling mv.	3	8.901	10.000	9.715
Advokat m.v.		0	13.750	0
Diverse omk., herunder gaver til medlemmer		707	650	0
Gebyrer		501	500	485
Udgifter ialt		52.388	81.000	36.610
Resultat		53.980	25.000	69.697
Balance				
Aktiver				
Bank Højrente		608.643	555.643	457.639
Bank - driftkonto		5.839	25.000	98.566
Likvider ialt		614.482	580.643	556.205
Aktiver ialt		614.482	580.643	556.205
Passiver				
Kapitalkonto primo		555.643	555.643	485.946
Årets resultat		53.980	25.000	69.697
Kapitalkonto ultimo		609.623	580.643	555.643
Andre skyldige omkostninger		4.859	0	563
Gæld i alt		4.859		563
Passiver ialt		614.482	580.643	556.205

Noter/supplerende oplysninger fremgår af bagsiden.

I forbindelse med kloakrenovering foretaget i 2002/03 blev der optaget et fælles lån, som enkelte medlemmer fortsat har andel i, jf. særskilt "Kloak-regnskab".

GRUNDEJERFORENINGEN "ENGBO"

Regnskab for 2013

Noter/supplerende oplysninger

Note 1: Grønne områder vedligeholdelse, 6.016 kr.

På generalforsamlingen afholdt i 2005 blev der bevilliget 20.000 kr. til årlig vedligeholdelse af stierne.

Note 2: Jubilæumsfest, 18.799 kr.

I anledning af foreningens 60 års fødselsdag blev der holdt jubilæums-vejfest med delvis betaling fra foreningen. I alt 29 voksne deltog og de samlede udgifter udgjorde 21.699 kr. mens egen betalingen udgjorde 2.900 kr., hvorved foreningens nettoudgift udgør 18.799 kr.


Note 3: Møder, generalforsamling mv., 8.901 kr.

Heraf er i alt 3.637 kr. anvendt til generalforsamlingen og 4.200 kr. til den årlige bestyrelsesmiddag, som dog først blev afholdt i januar 2014. De resterende mødeudgifter, 1.064 kr. er anvendt til de kvartalsvise bestyrelsesmøder.

Regnskabet er revideret og godkendt d. 16. februar 2014



Anette Lauridsen, Kasserer



Peter Hansen, Revisor



Flemming Pedersen, Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN "ENGBO"

"Kloakregnskab" 2013

	2013	Note/ supplerende oplysninger	2012
Ydelser opkrævet	82.600		99.400
Ekstraordinære ydelser (3 indfrielse)	52.706		40.700
Ydelser i alt	135.306		140.100
Bankgebyrer i året	200		1.000
Renteudgifter i året	26.043		34.694
Lånerestgæld	-220.154		-330.779
Indestående på depot konto	19.400		22.362
Tilgodehavende hos medlemmer - betalt efterfølgende	2.800		4.200
Gæld til / forudbetalt fra medlemmer	-1.400		-2.800
Nettorestgæld pr. 31. december	-199.354		-307.017
Antal medlemmer i ordningen pr. 31. december	14		17
Restgæld pr. medlem i ordningen såfremt alle årets ydelser er betalt	14.240		18.060
Renteudgifter pr. medlem i ordningen	1.765	1	1.947
Renteudgifter i alt for medlemmer udtrådt af ordningen i året	1.326	1	1.592

Restgæld pr. medlem i ordningen pr. 31. december kan ligeledes opgøres som følger:

Andel af kloakreoveringsudgifter, jf. tidl. fremsendte regnskab	47.663		47.663
Tilskrevne renter i perioden august 2002 til og med 31. december	25.151		23.385
Tilskrevne gebyrer i perioden august 2002 til og med 31. december	73		59
Ydelser opkrævet i perioden august 2002 - 31. december	-56.647		-51.047
Deposita indbetalt	-2.000		-2.000
Restgæld pr. medlem i ordningen såfremt alle ydelser er betalt	14.240		18.060

Noter/supplerende oplysninger**Note 1: Rentefradrag**

Kun medlemmer med andel i gælden i årets løb kan fratække rentefradraget på deres selvangivelse. Renten er variabel og udgør p.t. 9,6% p.a.

Kloakreoveringslånet er et 15 årigt lån med udløb i 2017, men med mulighed for at de enkelte medlemmer til enhver tid kan indfri deres andel af lånet. Der kan indhentes oplysninger hos grundejerforeningen om, hvilke medlemmer, der har indfriet deres andel af kloakreoveringslånet og hvilke, der fortsat har andel i gælden.

Regnskabet er revideret og godkendt d. 16. februar 2014



Anette Lauridsen, Kasserer



Peter Hansen, Revisor



Flemming Pedersen, Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN "ENGBO"

Budget 2014

Resultatopgørelse	2014	Note
Kontingent incl. Snerydning	100.000	
Renter og gebyrindtægter etc.	<u>6.000</u>	
Indtægter	106.000	
Parcelhusejernes Landsforening	5.200	
Grønne områder vedligeholdelse	20.000	1
Advokat til opdatering af foreningens love og regler	13.750	2
Kloak	9.500	
Snerydning	20.000	
PL forsikring	1.500	
Møder, generalforsamling etc.	10.000	
Gebyrer	500	
Diverse omkostninger, herunder gaver til medlemmer	<u>550</u>	
Udgifter	81.000	
Resultat	<u>25.000</u>	

Likvide beholdninger

Likvid beholdning primo, jf. Regnskab 2013	614.482
Skyldige omkostninger, jf. regnskab for 2013	-4.859
Budgetteret nettoresultat 2014	<u>25.000</u>
Forventet likvid beholdning 31. december 2014	<u>634.623</u>

I ovenstående budget er ikke indregnet udgifter til renovering af vejen på Pileengen, som muligvis vil blive besluttet i årets løb på en ekstraordinær generalforsamling, jf. formandens beretning.

Note 1 Grønne områder

Beløbet i budgettet er godkendt på tidligere generalforsamling. Vi vil i lighed med sidste år forsøge at minimere omkostningerne ved at afholde arbejdsweekend.

Note 2: Advokatomkostninger

Advokatomkostningerne i henhold til beslutning vedtaget på generalforsamling i marts 2010 modregnet omkostninger afholdt i 2010 vedr. den første halvdel af projektet i henhold til årsregnskabet for 2010, note 4. Dette var planlagt til men blev ikke gennemført i et af de efterfølgende år, hvorfor det foreslås overført til 2014.