

Grundejerforeningen Engbo

Referat af ordinær generalforsamling i Engbo, den 16. marts 2017 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Wiedergården.

Der deltog i alt 22 beboere, hvoraf 15 var stemmeberettigede (se vedhæftede deltagerliste).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af ydelser til foreningen
6. Valg
7. Eventuelt

Generalforsamlingen blev indledt med formandens velkomst til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Peter Hansen (Tjørneengen 26) blev valgt til dirigent og han fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Derefter gik man videre til formandens beretning.

2. Formandens beretning

Formanden, Per Henriksen aflagde beretning, som her gengives i forkortet udgave:

Dødsfald

Siden sidste generalforsamling har der været et enkelt dødsfald blandt beboerne i foreningen. Det var min kone, Birgitte. Jeg vil gerne rette en stor tak for opmærksomheden ved Birgittes bisættelse.

Nye medlemmer

Der er flyttet nye beboere ind på Tjørneengen 4, 6 og 10. Velkommen til dem.

Kloakker

Hovedkloakken blev spulet og rensset i foråret 2016.

Vi har et tilbagevendende problem med tilstoppet kloak på Tjørneengen 6. I dec. 2016 blev der fundet en mursten i kloakken. Den blev fjernet og vi får se om det hjælper på gennemstrømningen.

Grønne områder

Umiddelbart efter sidste generalforsamling blev "skoven" for enden af Tjørneengen ryddet for diverse byggematerialer og storskrald. Oprydningen blev foretaget af beboere primært fra Tjørneengen. Tak til dem for det.

Også tak til Mogens (Tjørneengen 15) for fortsat pasning af græsarealerne langs stierne.

Støbevænget har igen fået lov til at beskære vores træer, men ikke ud for Tjørneengen 17 og 26. Det er dog ikke sket endnu.

Vildnisset langs Pilestien

Området er uhyre svært at holde, da det gror til, kort tid efter det er blevet beskåret. Bestyrelsen har derfor fremsat et forslag, som vi skal høre nærmere om under indkomne forslag.

Snerydning

Snerydningen har været sporadisk på grund af den milde vinter. Eventuelle bemærkninger til snerydningen kan skrives til foreningens mail: gf.engbo@gmail.com.

Pileengen

Udbedring af overkørslen til Pileengen 14 mangler fortsat. Entreprenøren har lovet flere gange at udbedre den, uden det er sket. Vi rykker fortsat for udbedring, og først når arbejdet er udført tilfredsstillende, vil garantien blive nedskrevet.

Grundejerforeningen Engbo

Afvanding af Tjørneengen

Til stor tilfredsstillelse for beboerne på Tjørneengen blev der endelig i november / december 2016 etableret nye faskiner i vejen, og det ser ud til at de fungerer tilfredsstillende.

Udskiftning af belysningen på kommunens veje er påbegyndt, men der vil nok gå et par år, før det sker på vores veje.

Indbrud

Vi har desværre måttet konstatere, at der har været nogle indbrud siden sidste generalforsamling.

Nedsættelse af hastigheden på Tjørneengen

For nylig er der opsat et advarselsskilt med et legende barn og teksten "pas på mig!" på hjørnet af D.B. Dirchsens Allé og Tjørneengen. Vi håber, at det vil medvirke til at nedsætte hastigheden.

Foreningens hjemmeside

Peter (Tjørneengen 26), der lavede det første udkast til vores hjemmeside, har nu rettet den til. Tak til Peter for det. Hjemmesiden kan ses på www.grf-engbo.dk.

Per afsluttede sin beretning med at sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i den forløbne periode.

Kommentar til formandsberetningen

Flemming (Pileengen 6) fortalte, at de var blandt dem, der havde været udsat for indbrud. Han opfordrede alle til at opsætte mærkatet "Nabo hjælp" op, da erfaringer viser, at det har en effekt.

Formanden, Per Henriksen, ligger inde med omtalte mærkater, som vil blive omdelt ved lejlighed.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab

Foreningens regnskab for 2016 og "kloakregnskab" 2016, der begge var udsendt inden generalforsamlingen, blev i kassereren, Anette Lauridsens fravær, gennemgået af formanden, Per Henriksen.

Kloaklånet udløb i 2016.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskaberne, som blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har fremsendt forslag om rydning af vildnisset langs Pilestien.

Budgettet på kr. 120.000, omfatter udover rydning, græssåning og beplantning af området også udskiftning af flisebelægningen som på Tjørnestien.

Der er fornylig indkommet tilbud på de forskellige ydelser, som desværre ligger en hel del over budgettet.

Konklusionen blev, at der skulle indhentes nye tilbud, og at forslaget derefter fremlægges til godkendelse.

Der var enstemmig tilslutning til at gå videre med forslaget.

Der var ikke indkommet andre forslag.

5. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Budget 2017 var udsendt inden generalforsamlingen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog, at medlemskontingent (inkl. snerydning) på kr. 2.500,00 fastholdes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Grundejerforeningen Engbo

6. Valg

På valg var:

Formand	Per Henriksen
Sekretær	Søren Svendsen
Bestyrelsesmedlem	Jan W. Laursen
Suppleant	Mogens Ejdum
Revisor	Peter Hansen

Alle var villige til genvalg, og da der ikke var modkandidater, blev ovenstående genvalgt.

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

			Vælges
Formand	Per Henriksen	Tjørneengen 20	Ulige år
Næstformand	Ken Verdich	Tjørneengen 7	Lige år
Kasserer	Anette Lauridsen	Tjørneengen 11	L
Sekretær	Søren Svendsen	Pileengen 4	U
Bestyrelsesmedlem	Jan W. Laursen	Kirkevej 163	U
Suppleant	Mogens Ejdum	Tjørneengen 15	U
Suppleant	Kirstina Pedersen	Tjørneengen 18	L
Revisor	Peter Hansen	Tjørneengen 26	U
Revisor	Flemming Pedersen	Pileengen 6	L

7. Eventuelt

Plantning af buske foran hegn mod Tjørneengen 17

Dorte (Tjørneengen 15) ønskede hegn mod Tjørneengen 17 dækket af buske efter rydning af området langs Pilestien.

Henstilling om parkering på egen grund på Tjørneengen

Jakob (Tjørneengen 13) kom med en henstilling om, at man parkerer på egen matrikel for at øge trafikikkerheden for børnene på vejen..

Arbejdsdag vedr. grønne områder

Peter (Tjørneengen 26) opfordrede til, at der blev afholdt en arbejdsdag vedr. grønne områder, der ikke berøres af planerne om rydning.

Ønske om nedsættelse af festudvalg

Kirstina (Tjørneengen 18) foreslog, at der blev nedsat et festudvalg, der skulle planlægge en børnefest på børnenes præmiser. Forslaget blev positivt modtaget og Kirstina m.fl. er velkomne til at komme med et oplæg.

Fælles redskaber

Jakob (Tjørneengen 13) spurgte om foreningen har fælles redskaber som fx en trailer, som man kan låne. Det har foreningen ikke, men det blev modtaget som en god idé.

Tjørneengen 12 har en lang stige hængende og Tjørneengen 15 opbevarer en split til rensning af kloakker. Begge redskaber tilhører foreningen og kan lånes af beboerne.

Generalforsamlingen blev afsluttet med lidt mad og drikke.

Dato: 2017-09-01

Dirigent:

Peter Hansen

Formand:

Per Henriksen

Sekretær:

Søren Svendsen